



**AKTE VAN OPRICHTING
DUTCH PROPERTY FINANCE 2018-1 B.V.**

Op elf juli tweeduizend achttien, is verschenen voor mij, mr. Thijs Pieter Flokstra, notaris ----
te Amsterdam:-----
de heer mr. Mark Robin Johannes Maarschalkerweerd, met kantooradres Strawinskylaan----
10, 1077 XZ Amsterdam, geboren te Haarlem op dertien februari-----
negentienhonderdnegentig.-----
De comparant verklaart te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van de volgende-----
partij:-----
Stichting Holding Dutch Property Finance 2018-1, een stichting opgericht naar-----
Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Prins -----
Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de -----
Kamer van Koophandel onder nummer 72121394 (**Oprichter**).-----
De comparant verklaart namens de Oprichter een besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid op te richten met de volgende: -----

AMSN891728



Freshfields Bruckhaus Deringer



STATUTEN

HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN

1. BEGRIPSBEPALINGEN

- 1.1 In de statuten wordt verstaan onder:
- 1.1.1 een "**Accountant**": een registeraccountant of een andere accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken;
 - 1.1.2 de "**Jaarrekening**": de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;
 - 1.1.3 een "**Tegenstrijdig Belang**": een direct of indirect persoonlijk belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming in de zin van artikel 2:239 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek;
 - 1.1.4 de "**Vennootschap**": de vennootschap die beheerst wordt door deze statuten;
 - 1.1.5 de "**Vergadergerechtigden**": (i) de aandeelhouders en (ii) de houders van een beperkt recht op een of meer aandelen die het stemrecht met betrekking tot die aandelen hebben en die het Vergaderrecht hebben; en
 - 1.1.6 het "**Vergaderrecht**": het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.
- 1.2 Voorts wordt, tenzij de context anders uitwijst, onder "**schriftelijk**" verstaan op schrift dan wel door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.

HOOFDSTUK II NAAM, ZETEL, DOEL

2. NAAM, ZETEL

- 2.1 De naam van de Vennootschap is: **Dutch Property Finance 2018-1 B.V.**
- 2.2 Zij heeft haar zetel in Amsterdam, Nederland.

3. DOEL

De Vennootschap heeft ten doel:

- (a) het verkrijgen, kopen, beheren, vervreemden en bezwaren van vorderingen op naam voortvloeiende uit of in verband met door een derde dan wel derden verstrekte geldleningen en het uitoefenen van alle aan zodanige vorderingen verbonden rechten;
- (b) het tegen uitgifte van obligaties, effecten of door het aangaan van leningsovereenkomsten of soortgelijke overeenkomsten verkrijgen van gelden tot verkrijging van de onder (a) bedoelde vorderingen;
- (c) het aangaan van leningsovereenkomsten of het anderszins aantrekken van gelden ter voldoening van de verplichtingen van de Vennootschap onder of in verband





- met de onder (b) bedoelde obligaties en/of effecten; -----
- (d) het beperken van rente en andere financiële risico's onder meer door het aangaan --
van derivatenovereenkomsten, zoals rente en/of valuta swaps en andere swap-----
overeenkomsten; -----
- (e) het investeren, waaronder begrepen ter leen verstrekken, van de middelen van de --
Vennootschap; -----
- (f) het verstrekken van zekerheden in verband met het voorafgaande voor zichzelf of---
voor derden; en -----
- (g) het aangaan van overeenkomsten en/of andere rechtshandelingen welke verband---
houden met het voorafgaande en het uitoefenen van rechten en het nakomen van---
verplichtingen voortvloeiende uit die overeenkomsten en rechtshandelingen. -----

De Vennootschap mag voorts al datgene doen dat met het voorafgaande verband houdt ----
of daartoe bevorderlijk kan zijn. -----

HOOFDSTUK III KAPITAAL EN AANDELEN, AANDEELHOUDERSREGISTER -----

4. **KAPITAAL** -----
- 4.1 Het kapitaal is verdeeld in aandelen op naam van een euro (EUR 1,00) elk. -----
- 4.2 Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. -----
5. **AANDEELHOUDERSREGISTER** -----
- 5.1 Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle -----
aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de -----
aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning daarvan door of -----
betekening daarvan aan de Vennootschap alsmede met vermelding van het op -----
ieder aandeel gestorte bedrag. -----
- 5.2 In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een --
recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van -----
de datum waarop zij het recht hebben verkregen en welke aan de aandelen -----
verbonden rechten hun toekomen, alsmede de datum van erkenning daarvan door--
of betekening daarvan aan de Vennootschap. -----
- 5.3 Voorts worden in het register van degenen die blijkens mededeling aan de -----
Vennootschap met oproeping door middel van e-mail instemmen de voor dat -----
doel bestemde (e-mail)adressen opgenomen. -----
- 5.4 Iedere aandeelhouder, iedere vruchtgebruiker en iedere pandhouder is verplicht ----
aan de Vennootschap schriftelijk zijn adres op te geven alsmede, voor zover zij ----
hebben ingestemd met oproeping door middel van e-mail, de voor dat doel -----
bestemde (e-mail)adressen. -----
- 5.5 Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en aantekeningen in --
het register worden getekend door een bestuurder. -----
- 5.6 Het bestuur verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker ----
en een pandhouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn ---





- rechten op aandelen. -----
- 5.7 Het bestuur legt het register ten kantore van de Vennootschap ter inzage van de-----
Vergadergerechtigden. -----
- HOOFDSTUK IV UITGIFTE VAN AANDELEN. EIGEN AANDELEN -----**
- 6. UITGIFTE VAN AANDELEN, BEVOEGD VENNOOTSCHAPSORGAAN, -----**
NOTARIËLE AKTE -----
- 6.1 Aandelen kunnen slechts worden uitgegeven ingevolge een besluit van de -----
algemene vergadering, indien door de algemene vergadering geen ander -----
vennootschapsorgaan is aangewezen. -----
- 6.2 Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten -----
overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden -----
notariële akte waarbij de Vennootschap en de persoon of personen aan wie het -----
aandeel wordt uitgegeven partij zijn. -----
- 7. VOORWAARDEN VAN UITGIFTE VAN AANDELEN, VOORKEURSRECHTEN -----**
- 7.1 In het besluit tot uitgifte van aandelen worden de prijs en de verdere voorwaarden ---
van de uitgifte van de betreffende aandelen bepaald. -----
- 7.2 Iedere bestaande aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een -----
voorkeursrecht naar evenredigheid van het totale nominale bedrag van zijn -----
aandelen, tenzij de wet dit hem dwingendrechtelijk onthoudt. -----
- 7.3 Een gelijk voorkeursrecht hebben de bestaande aandeelhouders bij het verlenen ----
van rechten tot het nemen van aandelen. -----
- 7.4 Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte van aandelen, met -----
inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde, worden beperkt of -----
uitgesloten door het tot uitgifte van aandelen bevoegde vennootschapsorgaan. -----
- 8. STORTING OP AANDELEN -----**
- 8.1 Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop ten minste het gehele nominale bedrag -----
worden gestort. -----
- 8.2 Storting op aandelen moet in geld geschieden indien niet een andere inbreng is -----
overeengekomen. Storting in een andere geldeenheid dan die waarin het nominale -
bedrag van de aandelen luidt kan slechts geschieden met toestemming van de -----
Vennootschap. -----
- 9. AANDELEN IN HET EIGEN KAPITAAL VAN DE VENNOOTSCHAP -----**
- 9.1 De Vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen aandelen in haar eigen -----
kapitaal nemen. -----
- 9.2 De Vennootschap mag met inachtneming van de relevante wettelijke bepalingen ----
volgestorte aandelen in haar eigen kapitaal of certificaten daarvan verkrijgen. -----
- 9.3 Verkrijging en vervreemding door de Vennootschap van aandelen in haar eigen -----
kapitaal of certificaten daarvan geschiedt met goedkeuring van de algemene -----
vergadering. -----





9.4 Voor aandelen die toebehoren aan de Vennootschap of aan haar-----
dochtermaatschappijen kunnen in de algemene vergadering geen stemmen-----
worden uitgebracht; evenmin voor aandelen waarvan een van hen de certificaten----
houdt. -----

10. **KAPITAALVERMINDERING** -----

10.1 De algemene vergadering kan met inachtneming van het dienaangaande in de wet -
bepaalde besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal. -----

10.2 De oproeping tot de algemene vergadering waarin een voorstel tot een in dit -----
artikel genoemd besluit wordt gedaan, vermeldt het doel van de -----
kapitaalvermindering en de wijze van uitvoering. -----

HOOFDSTUK V LEVERING VAN AANDELEN, BEPERKTE RECHTEN OP AANDELEN --- EN CERTIFICATEN VAN AANDELEN -----

11. **LEVERING, BEPERKTE RECHTEN EN CERTIFICERING** -----

11.1 Voor de levering van een aandeel of de vestiging of levering van een beperkt -----
recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met----
plaats van vestiging in Nederland verleden notariële akte waarbij de betrokkenen----
partij zijn. -----

11.2 De aan het aandeel verbonden rechten kunnen pas worden uitgeoefend nadat de ---
Vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend ----
overeenkomstig de relevante wettelijke bepalingen, tenzij de Vennootschap zelf-----
bij de rechtshandeling partij is. -----

11.3 Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het -----
stemrecht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, aan de vruchtgebruiker--
of de pandhouder worden toegekend, mits met goedkeuring van de algemene-----
vergadering. Aan een vruchtgebruiker of pandhouder aan wie het stemrecht niet is--
toegekend, kan niet het Vergaderrecht worden toegekend. -----

11.4 Houders van certificaten van aandelen hebben geen Vergaderrecht. -----

HOOFDSTUK VI GEEN BLOKKERINGSREGELING -----

12. **GEEN BLOKKERINGSREGELING** -----

Aandelen zijn vrij overdraagbaar en er zijn geen beperkingen in de-----
overdraagbaarheid als bedoeld in artikel 2:195 van het Burgerlijk Wetboek. -----

HOOFDSTUK VII BESTUUR -----

13. **BESTUUR** -----

De Vennootschap wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit een of meer -----
bestuurders. -----

14. **BENOEMING, SCHORSING EN ONTSLAG, BEZOLDIGING BESTUUR** -----

14.1 De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. -----

14.2 Iedere bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden -----
geschorst of ontslagen. -----





- 14.3 De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder worden ---
vastgesteld door de algemene vergadering. -----
15. **BESTUURSTAAK, BESLUITVORMING, TAAKVERDELING** -----
- 15.1 Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het -----
besturen van de Vennootschap. -----
- 15.2 Alle besluiten van het bestuur worden genomen met volstrekte meerderheid van -----
de geldig uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen beslist de algemene -----
vergadering. -----
- 15.3 Een bestuurder die meent dat hij, bij een voorgenomen besluit van het bestuur, -----
een Tegenstrijdig Belang heeft of zou kunnen hebben, zal dit zo spoedig mogelijk ---
melden aan zijn medebestuurders. Indien de Vennootschap slechts een -----
bestuurder heeft, zal hij het voorgenomen besluit mogen nemen, ook al heeft hij -----
een Tegenstrijdig Belang. -----
- 15.4 Bij een meerhoofdig bestuur zullen de medebestuurders, na ontvangst van de in -----
artikel 15.3 bedoelde melding, beslissen of de desbetreffende bestuurder een -----
Tegenstrijdig Belang heeft. In het geval beslist wordt dat de desbetreffende -----
bestuurder een Tegenstrijdig Belang heeft, mag hij niet deelnemen aan de -----
beraadslaging en besluitvorming over het voorgenomen besluit. Wanneer -----
hierdoor geen van alle bestuurders mag deelnemen aan de beraadslaging en -----
besluitvorming, zullen alle bestuurders desondanks kunnen deelnemen aan de -----
beraadslaging over het voorgenomen besluit en het besluit kunnen nemen. In alle ---
gevallen waarin een bestuursbesluit is genomen waarbij een of meer bestuurders ---
een Tegenstrijdig Belang hadden, zal het bestuur dit achteraf aan de algemene -----
vergadering kenbaar maken en aangeven hoe hiermee is omgegaan. -----
- 15.5 Vergaderingen van het bestuur kunnen ook worden gehouden per telefoon, door ----
videoconferencing of door andere (al dan niet elektronische) -----
communicatiemiddelen die het mogelijk maken dat alle aanwezigen tegelijkertijd ----
met elkaar communiceren. -----
- 15.6 Een bestuurder kan zich bij de vergaderingen van het bestuur door een andere -----
bestuurder laten vertegenwoordigen krachtens een schriftelijke volmacht. Een -----
dergelijke volmacht kan slechts betrekking hebben op een bepaalde daarin -----
aangewezen vergadering. -----
- 15.7 Besluiten van het bestuur kunnen in plaats van in een vergadering ook buiten een ---
vergadering worden genomen, mits alle bestuurders zonder een Tegenstrijdig -----
Belang in de gelegenheid zijn gesteld hun mening over het voorgenomen besluit ----
kenbaar te maken, de meerderheid van hen zich schriftelijk voor het -----
desbetreffende voorstel heeft uitgesproken en geen van hen zich in redelijkheid -----
tegen deze wijze van besluitvorming heeft verzet. Het bepaalde in artikel 15.3 en ----
artikel 15.4 is van overeenkomstige toepassing. -----





- 15.8 Het bestuur kan een reglement vaststellen waarbij verdere regels worden gegeven--
omtrent de besluitvorming van het bestuur. Het reglement behoeft de -----
goedkeuring van de algemene vergadering. -----
- 15.9 Het bestuur kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak iedere bestuurder ----
meer in het bijzonder zal zijn belast. De taakverdeling behoeft de goedkeuring-----
van de algemene vergadering. -----
16. **VERTEGENWOORDIGING**-----
- 16.1 Het bestuur (in de zin van alle bestuurders gezamenlijk handelend) is bevoegd de---
Vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging -----
komt mede aan iedere bestuurder toe. -----
- 16.2 Het bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte -----
vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Elk van hen vertegenwoordigt de -----
Vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid-----
gesteld. Hun titel wordt door het bestuur bepaald. -----
- 16.3 Rechtshandelingen van de Vennootschap jegens (i) de houder van alle aandelen----
of (ii) jegens een deelgenoot in enige gemeenschap van goederen krachtens -----
huwelijk of krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen behoren,----
waarbij de Vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of -----
door een van de deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd. Voor de toepassing----
van de vorige zin worden aandelen gehouden door de Vennootschap of haar -----
dochtermaatschappijen in de zin van artikel 2:24a van het Burgerlijk Wetboek niet ---
meegeteld. Rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de -----
gewone bedrijfsuitoefening van de Vennootschap behoren hoeven niet schriftelijk ---
te worden vastgelegd. -----
17. **ONTSTENTENIS OF BELET**-----
- In geval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de andere bestuurders of is de ----
enige andere bestuurder tijdelijk met het bestuur van de Vennootschap belast. In geval-----
van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder is de persoon -----
of zijn de personen die daartoe door de algemene vergadering wordt of worden benoemd ---
tijdelijk met het bestuur van de Vennootschap belast. -----
- Onder belet wordt in dit artikel verstaan: -----
- (i) schorsing;-----
- (ii) ziekte;-----
- (iii) onbereikbaarheid, -----
- waarbij voor de gevallen bedoeld onder (ii) en (iii) geldt dat van belet sprake is ingeval er ----
gedurende een termijn van vijf dagen geen mogelijkheid van contact is geweest tussen de---
bestuurder en de Vennootschap, tenzij de algemene vergadering in een voorkomend -----
geval een andere termijn vaststelt. -----
- HOOFDSTUK VIII JAARREKENING, WINST**-----

